

**MEERJAREN ONDERHOUDSPPLAN APPARTEMENTEN  
VvE VOORBEELDSTRAAT 1-3  
TE DEN HAAG**

voorbeeld

**VvE Beheer** :

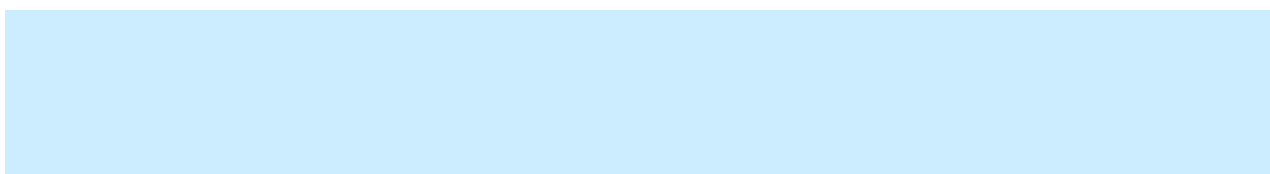
**Voorzitter VvE** :

**Technische commissie** :

**Advies** :

**Datum** : 1 januari 2009

**Dit rapport bevat** : .. tekstbladen  
.. fotobladen  
.. tabel  
.. kostenraming



## INHOUDSOPGAVE

- 01. TOELICHTING**
- 02. WAT VOOR DEZE VvE GELDT**
- 03. SCHOONMAAKWERKZAAMHEDEN**
- 21. BETONCONSTRUCTIES**
- 22. METSEL- EN VOEGWERKEN**
- 24. HOUTEN CONSTRUCTIES**
- 30. KOZIJNEN**
- 32. BALUSTRADES**
- 33. DAKBEDEKKING**
- 46. SCHILDERWERKEN**
- 50. REGENWATERAFVOEREN**
- 51. BINNENRIOLERING EN STANDLEIDINGEN**
- 60. VERWARMINGSINSTALLATIE**
- 70. ELEKTRISCHE INSTALLATIE**

## **01. Toelichting op de meerjaren onderhoudsplanning**

Bij het beheer van gebouwen gaat het erom de conditie te waarborgen voor langere termijn en de kosten voor onderhoud te beheersen.

Er kan onderscheid gemaakt worden in noodzakelijk, preventief en esthetisch onderhoud.

Om de instandhouding te waarborgen, vervolgschades te voorkomen en geen gevaarlijke situaties te laten ontstaan, dient er noodzakelijk onderhoud uitgevoerd te worden. Hier kan men bijvoorbeeld denken aan onderhoud van de lift of dakbedekking.

Bij esthetisch onderhoud kunnen we bijvoorbeeld denken aan binnenschilderwerk, voegwerk of het reinigen van aluminium of kunststof kozijnen.

Om de te verwachten kosten inzichtelijk te maken wordt er een meerjaren onderhoudsplanning gemaakt.

Omdat meerdere factoren van invloed zijn op de levensduur van een gebouw zal een meerjaren onderhoudsplanning altijd gebaseerd zijn op schattingen en aannames.

Er kunnen offertes worden aangevraagd waarmee de meerjaren onderhoudsplanning kan worden onderbouwd.

De factoren die van invloed zijn op de levensduur kunnen te maken hebben met onder andere de kwaliteit van het gebruikte materiaal, de wijze waarop het is aangebracht, de weersinvloeden, maar ook (lucht)vervuiling.

Om een overzicht te krijgen worden de onderdelen ingeschat op levensduur.

Het advies is om in de loop der tijd de onderhoudsplanning, door middel van inspecties, regelmatig aan de werkelijkheid te toetsen. Naar aanleiding hiervan is het mogelijk om op een verantwoorde wijze bepaalde onderdelen door te schuiven naar een later tijdstip. De onderhoudsplanning kan dan bijgesteld worden.

De praktijk wijst uit dat er nogal wat verschillen kunnen ontstaan tussen de werkelijke situatie en de onderhoudsplanning.

Om financiële tegenvallers te voorkomen is het raadzaam een reserve op te bouwen, waar deze tegenvallers mee worden afgedekt.

Vanwege schommelingen in de economie is het raadzaam offertes aan te vragen bij gespecialiseerde bedrijven of een erkende aannemer, zodat de bedragen in de onderhoudsplanning onderbouwd worden.

Met de onderhoudsbegroting is geen rekening gehouden met inflatie of indexering. Er wordt rekening gehouden met de volgende uitgangspunten:

01. Veiligheid
02. Functionaliteit
03. De kans op vervolgschade
04. Esthetisch
05. Milieu

Tevens wordt er bij een gebrek met de volgende uitgangspunten gekeken wat de intensiteit en de omvang is.

## **02. Appartementen VvE Voorbeeldstraat 1-3**

Het bouwjaar van het appartementencomplex is circa **1930**.

De VvE omvat 3 bedrijfsruimtes op de begane grond en 9 appartementen met kelderbergingen.

Van het uitgevoerde onderhoudswerk is het volgende bekend:

- a. Ongeveer in het jaar 2005 is het dak gecontroleerd.
- b. Ongeveer in het jaar 2005 is het metselwerk plaatselijk gerepareerd.
- c. In het jaar 2007 zijn de voorgevelkozijnen geschilderd.

### **Diverse gebreken:**

In grote lijnen zijn met de inspectie meerdere gebreken geconstateerd waaronder:

- Het schilderwerk aan de achterzijde vertoont gebreken aan de houten gevelkozijnen, het houten dakoverstek en de betoncoating.
- De panenbedekking (kantpannen) zijn plaatselijk verdwenen.
- Houtaantasting van het dakoverstek aan de zijgevel en de kozijnen van het trappenhuis.
- Een lekkage in de kelder.
- Geringe gebreken aan het metselwerk van de zijgevel aan de kant van het trappenhuis.

Het inpandige schilderwerk van het trappenhuis en de kelder is niet meegenomen in het meerjaren onderhoudsplan.

Het is wenselijk de keldergang en algemene kasten op te knappen en op te ruimen.

Om het aanzien van het appartementencomplex op niveau te houden is het wellicht het overwegen waard een verfadvis te laten opstellen door een verffabrikant.

Hiermee wordt een goede indicatie gegeven wanneer, welk onderdeel moet worden aangepakt.

### **Vervuiling:**

Tijdens de inspectie is rondom de kelderbergingen in enige mate vervuiling en dergelijke aangetroffen.

Rondom de algemene meterruimtes en de keldergang zijn nogal wat onregelmatigheden waargenomen.

### **Kostenoverzicht en calculatie:**

In bijgaande kostenraming is de prijs per onderdeel opgebouwd en in de tabel is dit is het noodzakelijk onderhoud vanaf het jaar 2009 t/m 2023 (15 jaar) aangegeven.

In verband met calamiteiten is het verstandig jaarlijks een post onvoorzien op te nemen.

### **Winkelpanden begane grond:**

De winkelpanden op de begane grond vallen buiten dit meerjaren onderhoudsplan.

### **03. Schoonmaakwerkzaamheden**

De kelder van het appartementencomplex is een aandachtspunt. Er is een bedrag opgenomen in de begroting voor het opschonen van de algemene kelderkasten en de koekoek.

Cyclus: niet bekend

### **21. Betonconstructies**

Aan de achterzijde hebben de appartementen een betonnen galerij. Er zijn enkele zeer geringe gebreken waargenomen.

Bij de trap in de kelder is een lekkage waargenomen. Deze lekkage kan verholpen worden door een gespecialiseerd bedrijf.

In de begroting is een geraamd bedrag opgenomen.

Voor het overige zijn er geen gebreken waargenomen aan de betononderdelen.

Cyclus: >25 jaar.

### **22. Metselwerk- en voegwerk**

De zijgevel is in het jaar 2005 aangepakt en ziet er redelijk uit. Er zijn nog enkele kleine gebreken waargenomen, maar deze hoeven niet direct te worden aangepakt.

Het voegwerk van de

Er zijn enkele kleine voegwerk gebreken waargenomen aan de schoorstenen.

Aan de linkerzijgevel zijn de resten van dode klimop niet volledig verwijderd. Het is aan de VvE of men dit wil laten verwijderen.

Ook deze kleine gebreken hoeven niet direct te worden aangepakt.

Cyclus: > 15 jaar

### **24. Houten constructies**

Boven het appartementencomplex is een schuine pannenkapconstructie gesitueerd met keramische dakpannen.

Aan de buitenzijde is vanaf het raam van het trappenhuis zichtbaar dat het dakoverstek enigszins is aangetast.

Voor het overige zijn er geen klachten bekend over de kapconstructie en/of het dakoverstek.

Cyclus: > 15 jaar

### **30. Kozijnen**

Enkele appartementseigenaren hebben de houten kozijnen vervangen door nieuwe houten kozijnen, maar ook kunststof kozijnen.

De houten kozijnen zijn over het algemeen van een redelijke kwaliteit en voor een deel nog voorzien van enkel glas.

Er is onduidelijkheid voor wiens rekening het onderhoud van de kozijnen van de achtergevel is.

In de meeste gevallen zijn **alle** kozijnen van een dergelijk appartementencomplex voor rekening van de VvE.

De kleine kozijnen van het trappenhuis zijn dusdanig aangetast dat deze vervangen dienen te worden.

Vanwege bezuinigingen zou ervoor gekozen kunnen worden om met een schilderbeurt de houtaantasting zeer eenvoudig tijdelijk te repareren.

Aan het aluminium lichtraam aan de zijgevel zijn geen gebreken waargenomen.

Wij zijn ervan uitgegaan dat het onderhoud aan de dakramen voor rekening is van de betreffende appartementseigenaar.

Cyclus: > 25 jaar

#### **Hang- en sluitwerk**

Het is raadzaam het hang- en sluitwerk van de algemene toegangsdeur periodiek te laten nazien en smeren.

Het hang- en sluitwerk van de algemene deuren in de kelder dient voor deel te worden vervangen. Het is ook wenselijk dat deze deuren afsluitbaar zijn.

Het hang- en sluitwerk van de appartementen en de voordeuren is voor rekening van de appartementseigenaren.

De levensduur en klachten zijn afhankelijk van het gebruik en de kwaliteit van het hang- en sluitwerk.

Cyclus: 2 jaar

#### **Postkasten en beltableau**

De postkasten en het beltableau zien er redelijk/goed uit

De levensduur en klachten zijn afhankelijk van het gebruik en eventueel vandalisme.

Cyclus: niet bekend

Het is wenselijk de toegangsdeuren van de meterkasten goed afsluitbaar te maken. Hiervoor is een bedrag opgenomen onder

### **32. Balustrades**

Aan de voorzijde zijn de stalen balkonhekken behandeld en zien er goed uit. Wanneer het schilderwerk goed wordt bijgehouden kunnen deze stalen hekken nog lang mee.

Cyclus: > 15 jaar (staal)

Aan de achterzijde zijn aluminium balustrades toegepast. Deze balustrades zijn verweerd maar kunnen nog wel naar schatting 10 à 15 jaar mee. In de kostenraming is een gemiddelde aangehouden.

Cyclus: > 25 jaar (aluminium – na vervanging)

### **33. Dakbedekking**

De pannenbedekking is in het jaar 2005 gecontroleerd.

Alleen de gevelpannen aan de zijgevel en een ontbrekende nokvorst zouden een probleem kunnen zijn. Helaas zijn het juist deze pannen waar problemen mee zijn. Hier zal misschien een andere oplossing voor moeten worden gezocht. Er is voor deze reparaties een geraamd bedrag opgenomen in de begroting.

Het lood- en zinkwerk waren niet controleerbaar. Om een eventuele tegenvaller af te dekken zijn geraamde bedragen opgenomen voor het vervangen van de zinken goten voor en achter voor over 15 jaar.

De bedekking van de luifel van de winkels aan de voorgevel valt buiten het meerjaren onderhoudsplan.

Cyclus: > 15 jaar (pannenbedekking)

### **46. Schilderwerken**

Het volgende schilderwerk dient voor 2009 te worden ingepland:

- De daklijsten en dakoverstekken
- De kozijnen van de achtergevel
- De kozijnen van het trappenhuis

Aan de achterzijde is op sommige plaatsen blaasvorming van de coating waargenomen.

De betoncoating kan bijvoorbeeld over circa 5 jaar worden ingepland.

Het schilderwerk aan de voorgevel kan voor over circa 5 en 8 jaar worden ingepland.

Cyclus: 5 / 8 jaar

## **50. Regenwaterafvoeren**

De regenwaterafvoeren aan de voor- en achtergevel zien er redelijk uit. Om een eventuele tegenvaller af te dekken zijn geraamde bedragen opgenomen voor over 15 jaar.

Cyclus: niet bekend

## **51. Binnenriolering en standleidingen**

Er zijn een aantal Eternit (asbest houdende) standleidingen vervangen. Het is niet duidelijk hoeveel standleidingen er nog vervangen zouden moeten worden. In de regel is er niets aan de hand als er geen werkzaamheden moeten worden uitgevoerd, zoals een badkamer, keuken, toilet renovatie of een lekkage.

Er is geen bedrag opgenomen.  
Eventuele tegenvallers worden met de post onvoorzien afgedekt.

Er zou preventief een rioolinspectie kunnen worden uitgevoerd. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de begroting.

Cyclus: niet bekend

## **60. Verwarmingsinstallatie**

De verwarmingsinstallatie is individueel geregeld.

Cyclus: niet bekend.

## **70. Elektrische installaties**

Voor de algemene verlichting is een bedrag opgenomen voor het vervangen van de huidige armaturen met meer lichtopbrengst.

Er is tevens een bedrag opgenomen voor het vervangen van de lampjes om de 1 ½ jaar.

De Intercominstallatie ziet er redelijk uit. De levensduur is afhankelijk van het gebruik en de kwaliteit van de huidige installatie.

Er is een geraamd bedrag opgenomen voor het vervangen van de binnentoestellen en het spreek/luisterapparaat buiten.

In de kelder zouden enkele aanpassingen gedaan kunnen worden. Het is aan de VvE of men dit wil laten uitvoeren.

Hiervoor is een geraamd bedrag opgenomen in de begroting.

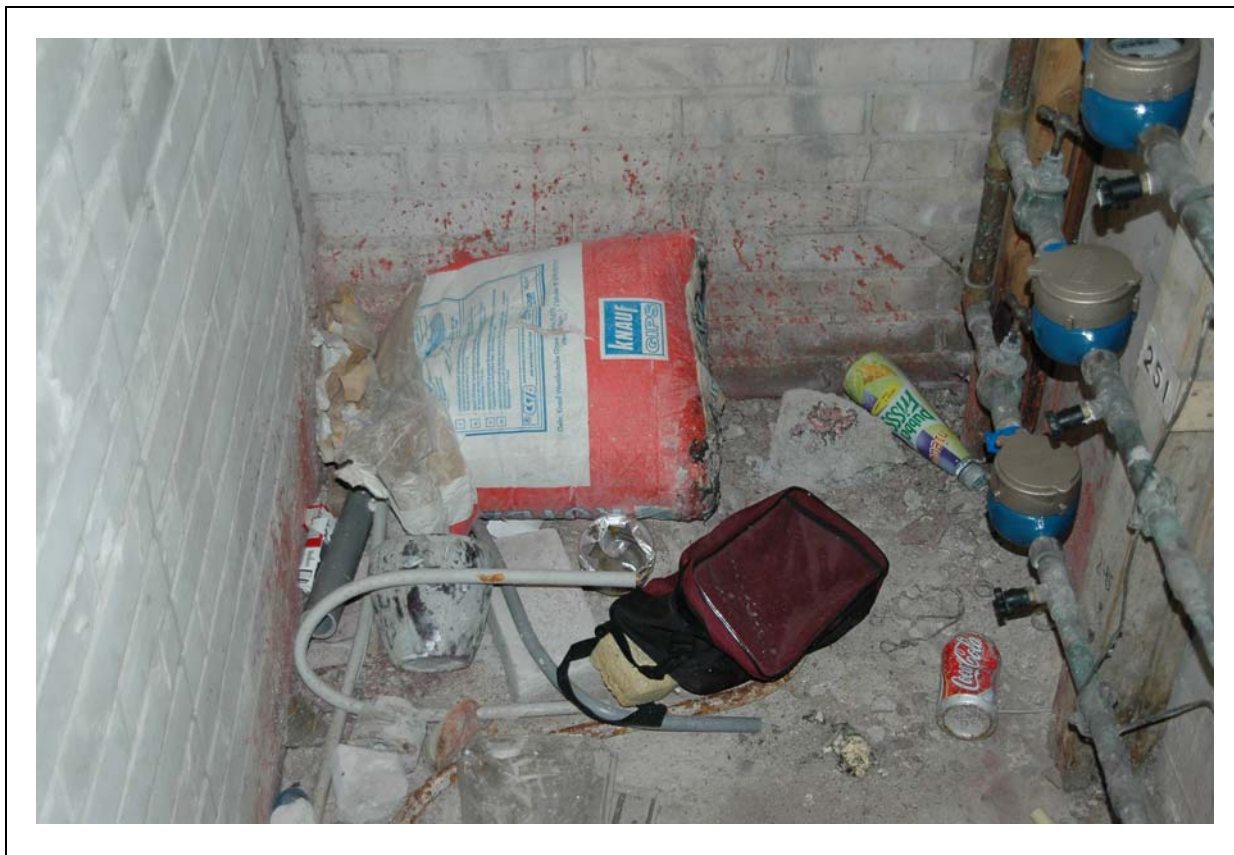
Cyclus: niet bekend.



**foto 1:** Een fragment van de voorgevel



**foto 2:** De bestaande achtergevel en linker zijgevel



**foto 3:** De rommel in een van de kelderkasten.



**foto 4:** De lekkage in de kelder.



**foto 5:** Enkele tegels zijn kapot gevoren.



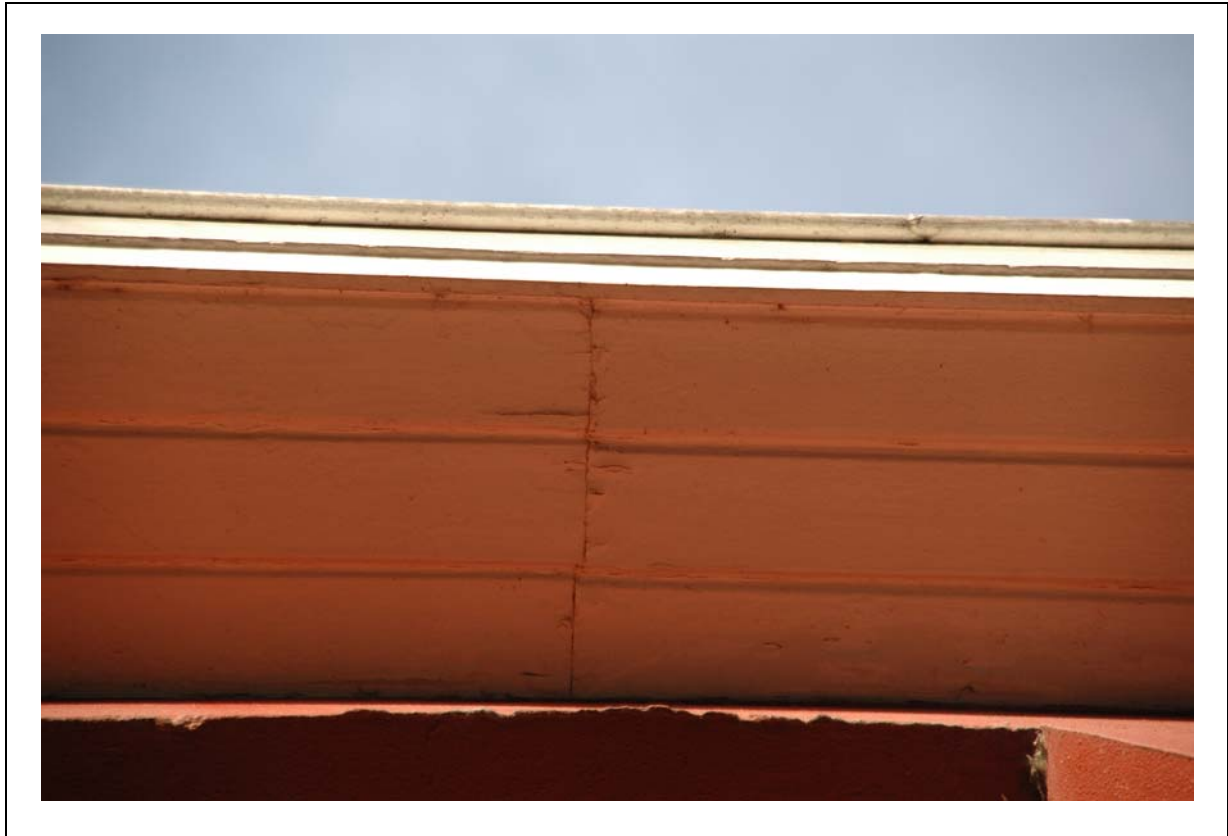
**foto 6:** De voegen van de waterslagen zijn eruit gespoeld.



**foto 7:** Herstel houtaantasting combineren met herstel kantpannen.



**foto 8:** Het aluminium balkonhek is verouderd maar nog wel in orde.



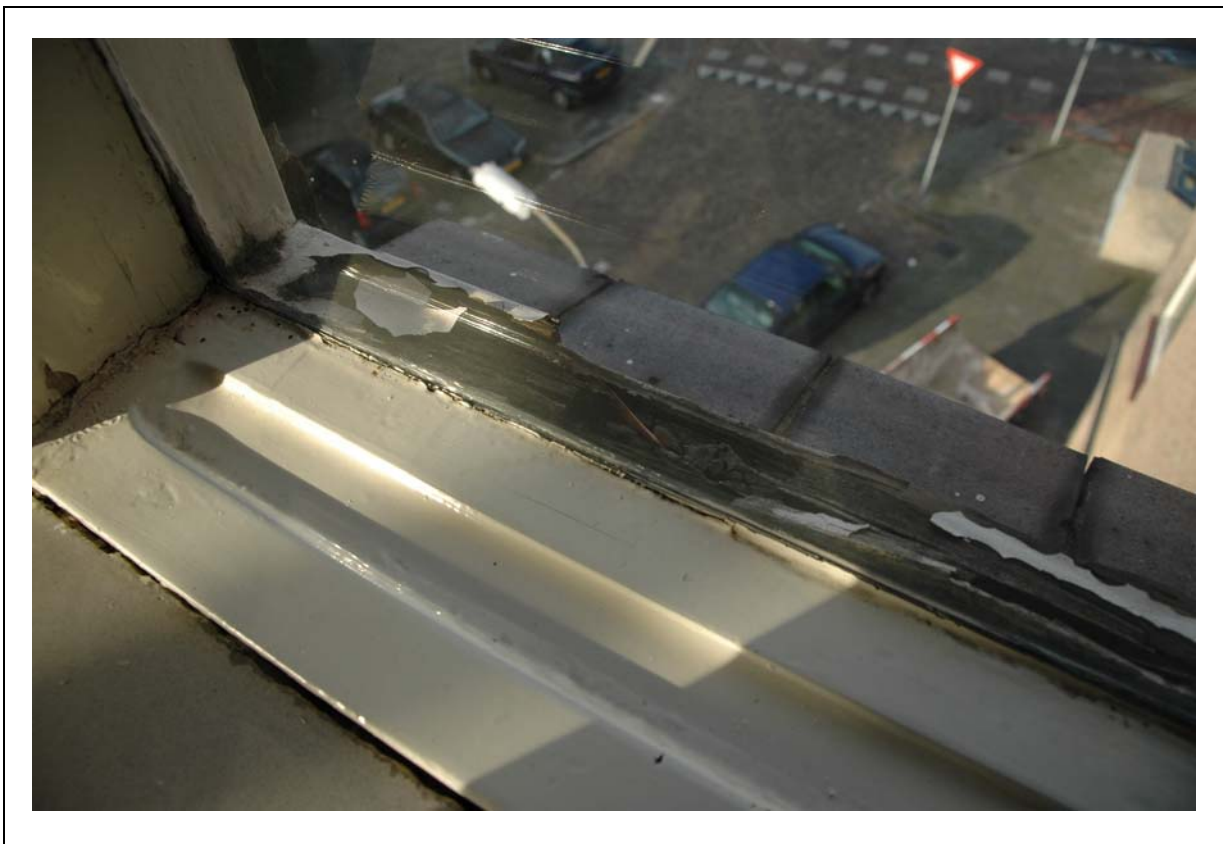
**foto 9:** Het schilderwerk van de daklijst achter.



**foto 10:** Een van de kozijnen van het trappenhuis.



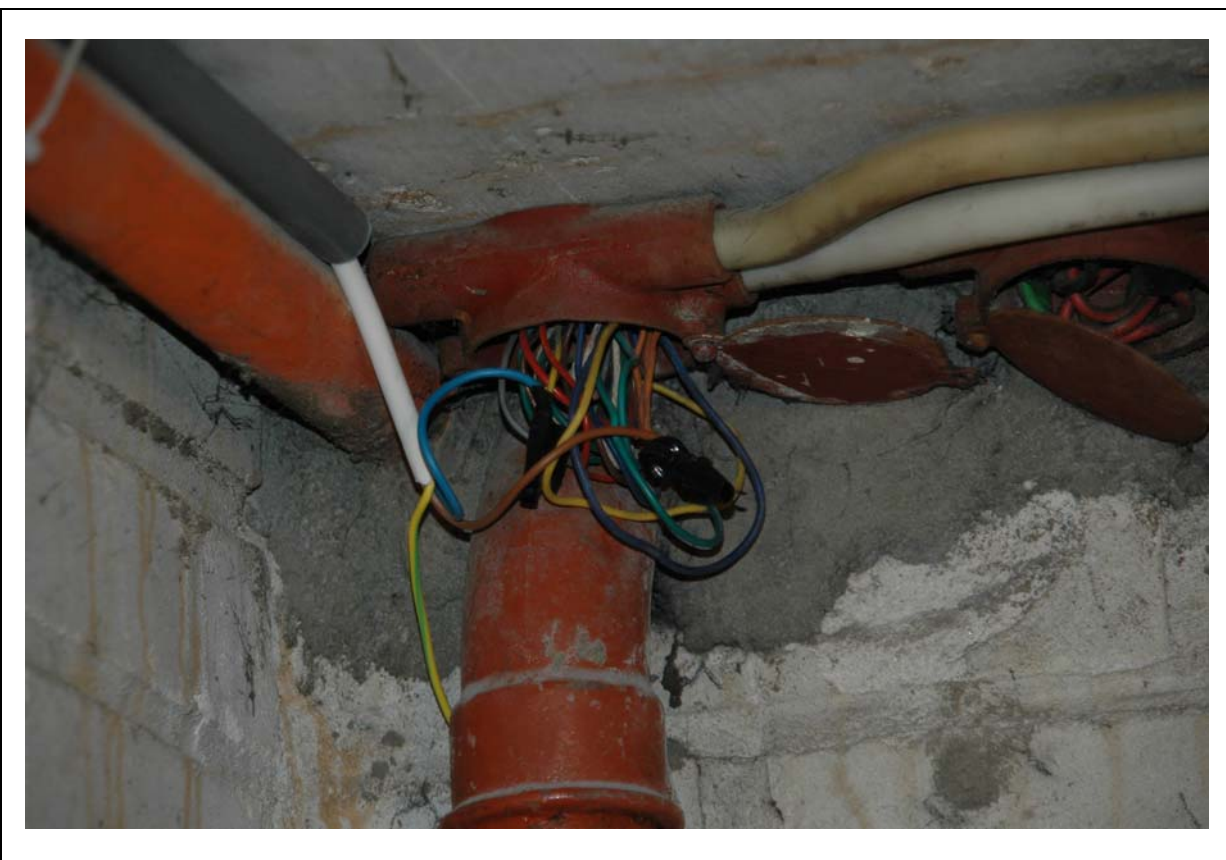
**foto 11:** Blaasvorming van de coating aan de achterzijde.



**foto 12:** Houtaantasting van een ander kozijn.



**foto 13:** Een van de meterkasten in de kelder.




**foto 14:** Hier mag ook even naar gekeken worden als de armaturen vervangen worden.

Tabel - Meerjaren OnderhoudsPlanning  
VvE voorbeeldstraat 1-3


	omschrijving	C	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	totaal
<b>03</b>	<b>Schoonmaken</b>																	
03.01	Opschonen keldergang + kasten	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>21</b>	<b>Beton</b>																	
21.01	Klein herstel galerij achterzijde	-	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
21.02	Herstel lekkage kelder	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>22</b>	<b>Metselwerk</b>																	
22.01	Klein herstel voegwerk zijgevel	-	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
22.02	Herstel voegwerk waterslagen	-	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
22.03	Herstel schoorstenen	-	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>24</b>	<b>Houten constructie</b>																	
24.01	Geen gebreken waargenomen	>25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
24.02	Herstel dakoverstek zijgevel	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>30</b>	<b>Kozijnen</b>																	
30.01	Gevelkozijnen - geen bemerkingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
30.02	Kleine houten kozijnen trappenhuis	-	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
30.03	Alu lichtraam - geen bemerkingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
30.04	Naziën algemene toegangsdeuren	2	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	0
30.05	Postkasten - geen bemerkingen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
30.06	Reparatie deur	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
30.07	Vervangen hang- en sluitwerk	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>32</b>	<b>Balustrades</b>																	
32.01	Balustrades voorgevel - geen bem.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
32.01	Alu. Balustrade achter vervangen	15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xxx	0
<b>33</b>	<b>Dakbedekking</b>																	
33.01	Pannen bedekking - klein herstel	>25	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
33.02	Zinken goten	>25	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xxx	0
33.03	Dakbedekking dak trappenhuis	>15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xxx	0
33.04	Luifel voorgevel - niet opgenomen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0

Tabel - Meerjaren OnderhoudsPlanning  
VvE voorbeeldstraat 1-3

	omschrijving	C	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	
<b>46</b>	<b>Schilderwerken</b>																	
46.01	Daklijsten voor en achter	5	xxx	-	-	-	xxx	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	0
46.02	Windveren kopgevels	5	xxx	-	-	-	xxx	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	0
46.03	Houten kozijnen voor	5	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	0
46.04	Kozijnfront algemene toegang	3	xxx	-	-	xxx	-	-	xxx	-	-	xxx	-	-	xxx	-	-	0
46.05	Kozijnen rechter zijgevel	5	xxx	-	-	-	xxx	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	0
46.06	Raamkozijnen trappenhuis	5	xxx	-	-	-	xxx	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	0
46.07	Deurkozijnen trappenhuis	5	xxx	-	-	-	xxx	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	0
46.08	Houtaantasting	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
46.09	Betoncoating voorgevel	8	-	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	xxx	-	0
46.10	Betoncoating achtergevel	8	-	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	xxx	-	0
46.11	Stalen balustrades	8	-	-	-	-	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	xxx	-	0
46.12	Kelderdeuren - niet opgenomen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
46.13	Kelderwand/plaf - niet opgenomen	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>50</b>	<b>Regenwaterafvoeren</b>																	
50.01	Regenwaterafvoeren	>15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xxx	0
<b>51</b>	<b>Binnenriolering</b>																	
51	Rioolinspectie	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>60</b>	<b>Centrale verwarming</b>																	
60.01	Individueel	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>70</b>	<b>Electrische installatie</b>																	
70.01	Vervangen armaturen	-	xxx	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
70.02	Vervangen lampjes	1,5	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	xxx	-	0
70.03	Vervangen intercom	>15	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	xxx	0
<b>90</b>	<b>Post onvoorzien</b>		xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	xxx	0
	<b>subtotaal</b>		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

 = niet uitgevoerd (uitgesteld) onderhoud

C = cyclus (99 = éénmalig)

 = niet uitgevoerd onderhoud en geheel vervallen

BCW010904

Blz 1

## 2008.037 vve voorbeeldstraat 1-3 den haag

Overzicht niveau: Activiteiten

Nummer	S..	Omschrijving	Aantal	1h	No..	Manuren	Materiaal/..	Materiaal	Tot. Oa	Prijs/1h	Totaal
<b>03</b>	<b>I</b>	<b>OPRUIJEN EN SCHOONMAKEN</b>									
030000..		Opschonen keldergang + kasten	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
<b>03</b>		<b>TOTAAL OPRUIJEN EN SCHOONMAKEN</b>							<b>1,00</b>		<b>1,00</b>
<b>21</b>	<b>I</b>	<b>BETONWERK</b>									
2101000		Klein herstel galerij achterzijde	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
210101..		Herstel lekkage kelder	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
<b>21</b>		<b>TOTAAL BETONWERK</b>							<b>2,00</b>		<b>2,00</b>
<b>22</b>	<b>I</b>	<b>METSELWERK</b>									
220001..		Klein herstel voegwerk zijgevel	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
220002..		Herstel voegwerk waterslagen	28,75	m1					1,00	0,03	1,00
220005..		Herstel voegwerk schoorstenen	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
<b>22</b>		<b>TOTAAL METSELWERK</b>							<b>3,00</b>		<b>3,00</b>
<b>24</b>	<b>I</b>	<b>HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN</b>									
240000..	P	Houten kapconstructie- geen bemerkingen									
240001..		Herstel dakoverstek zijgevel	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
<b>24</b>		<b>TOTAAL HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN</b>							<b>1,00</b>		<b>1,00</b>
<b>30</b>	<b>I</b>	<b>KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>									
301	P	HOUTEN GEVELKOZIJNEN									
301000..	P	Gevel kozijnen appartementen - geen bemerkingen									
301000..	P	*****									
301000..	P	Kleine houten kozijnen trappenhuis	6,00	stk					6,00	1,00	6,00
301000..	P	*****									
301000..	P	Aluminium lichtraam zijgevel - geen bemerkingen									
301000..	P	*****									
301000..	P	Nazien algemene toegangsdeur - hoofdentree	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
301000..	P	*****									
302000..	P	Postkasten - geen bemerkingen									
302000..	P	*****									
302000..	P	KELDER									
302000..		Reparatie deur (brandplek)	1,00	stk					1,00	1,00	1,00
302000..		Vervangen hang- en sluitwerk	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
<b>30</b>		<b>TOTAAL KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN</b>							<b>9,00</b>		<b>9,00</b>
<b>32</b>	<b>I</b>	<b>BALUSTRADES</b>									
322000..	P	Stalen balustrades voorgevel									
322000..	P	*****									
322000..		Aluminium balustrades achtergevel - vervangen	36,00	m1					36,00	1,00	36,00
<b>32</b>		<b>TOTAAL BALUSTRADES</b>							<b>36,00</b>		<b>36,00</b>
<b>33</b>	<b>I</b>	<b>DAKBEDEKKING</b>									
330000..	P	PANNENBEDEKKING									
330000..		Pannenbedekking - klein herstel	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
330000..	P	*****									
330000..	P	ZINKEN GOTEN									
330000..		Zinken goten - (niet gecontroleerd) - vervangen	34,00	m1					34,00	1,00	34,00
330000..	P	*****									
330000..	P	BITUMINEUZE BEDEKKING									
330000..		Dak trappenhuis	12,50	m2					12,50	1,00	12,50
330000..	P	*****									
330000..	P	LUIFEL BEDRIJFSPANDE									
330000..	P	Geen werkzaamheden									
<b>33</b>		<b>TOTAAL DAKBEDEKKING</b>							<b>47,50</b>		<b>47,50</b>
<b>46</b>	<b>I</b>	<b>SCHILDERWERKEN</b>									
46100	P	SCHILDERWERK OP HOUT									
461300..		Daklijsten voor- en achtergevel	34,00	m1					34,00	1,00	34,00
461300..		Windveren kopgevels	26,00	m1					26,00	1,00	26,00

BCW010904

Blz 2

## 2008.037 vve voorbeeldstraat 1-3 den haag

Overzicht niveau: Activiteiten

Nummer	S..	Omschrijving	Aantal	1h	No..	Manuren	Materiaal/..	Materiaal	Tot. Oa	Prijs/1h	Totaal
461300..		Kozijnen voorgevel - schilderen	8,00	stk					8,00	1,00	8,00
461300..		Kozijnfront algemene toegang bi/buiten	1,00	stk					1,00	1,00	1,00
461300..		Kozijnen rechter zijgevel - schilderen	6,00	stk					6,00	1,00	6,00
461300..		Kozijnen achtergevel schilderen	9,00	stk					9,00	1,00	9,00
461300..		Raamkozijnen trappenhuis - schilderen (binnen/buiten)	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
461300..		Deurkozijnen trappenhuis - galerijen	3,00	stk					3,00	1,00	3,00
461300..		Tijdelijke reparaties	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
461300..	P	*****									
462000	P	SCHILDERWERK OP BETON									
462300..		Voorzijde beton balustrade + vloertje rondom	9,00	stk					9,00	1,00	9,00
462300..		Achterzijde gevelvlak bi/buitenzijde galerij	165,00	m2					165,00	1,00	165,00
462300..		Beton dakrand trappenhuis	13,00	m1					13,00	1,00	13,00
462300..	P	*****									
463000	P	SCHILDERWERK OP STAAL									
463100		Stalen balustrades voor	18,00	stk					18,00	1,00	18,00
463200	P	*****									
464000	P	SCHILDERWERK KELDER									
464100	P	Binnendeuren - niet opgenomen									
464200	P	Kelderwanden en plafond - niet opgenomen									
<b>46</b>		<b>TOTAAL SCHILDERWERKEN</b>							<b>294,00</b>		<b>294,00</b>
<b>50</b>	I	<b>REGENWATERAFVOEREN</b>									
502000..		Regenwaterafvoeren voor	36,00	m1					36,00	1,00	36,00
502000..		Regenwaterafvoeren achter	36,00	pst					36,00	1,00	36,00
502000..		Doorvoeren achterzijde	6,00	stk					6,00	1,00	6,00
<b>50</b>		<b>TOTAAL REGENWATERAFVOEREN</b>							<b>78,00</b>		<b>78,00</b>
<b>51</b>	I	<b>BINNENRIOLERING</b>									
510000..		Rioolinspectie	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
<b>51</b>		<b>TOTAAL BINNENRIOLERING</b>							<b>1,00</b>		<b>1,00</b>
<b>60</b>	I	<b>VERWARMINGSINSTALLATIE</b>									
600000..	P	Individueel									
<b>60</b>		<b>TOTAAL VERWARMINGSINSTALLATIE</b>									
<b>70</b>	I	<b>ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b>									
700000..		Vervangen armaturen	16,00	stk					16,00	1,00	16,00
700000..		Vervangen lampjes	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
700000..		Vervangen intercominstallatie + binnentoestellen	1,00	pst					1,00	1,00	1,00
<b>70</b>		<b>TOTAAL ELECTROTECHNISCHE INSTALLATIES</b>							<b>18,00</b>		<b>18,00</b>
		<b>TOTAAL BEGROTING</b>							<b>490,50</b>		<b>490,50</b>